

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PRÉFECTURE DE L'YONNE
89 – YONNE – AUXERRE
PRÉFECTURE
ANCIEN PALAIS
ÉPISCOPAL

REMPLACEMENT DES MENUISERIES
DE LA GALERIE ROMANE



O C T O B R E 2 0 2 5

P R O - D C E

R A P P O R T D E P R É S E N T A T I O N



Paris, le 3 octobre 2025

89 – AUXERRE – Préfecture (ancien palais épiscopal)
Remplacement des menuiseries de la galerie romane

PRO-DCE

L'ancien palais épiscopal de la cathédrale d'Auxerre est propriété de l'État. Classé au titre des Monuments historiques sur la liste de 1846, il présente encore de nombreuses composantes médiévales et en particulier, une ancienne galerie romane dont la très belle claire-voie a été conservée.

L'aménagement actuel de cette galerie a été effectué en 1949 sous la direction de l'architecte en chef Jean Trouvelot. Cet aménagement demeure qualitatif et soigné. Ainsi, une baie vitrée à glace coulissante sans montants intermédiaires, disposée à l'arrière et sur la longueur de la claire-voie, n'impose aucun obstacle visuel à la galerie devenue bureau préfectoral.

Cette baie, à simple vitrage et dont les ouvrants coulissants ne ferment que par recouvrement, n'offre malheureusement qu'une étanchéité particulièrement précaire, pose de gros problèmes d'isolation au froid et à la chaleur et occasionne des dépenses énergétiques considérables (chauffage, climatisation, ...).

Au regard de cette situation, une première étude de diagnostic réalisée en septembre 2021 a proposé le remplacement de la baie par des huisseries « traditionnelles » à rupture de pont thermique et à double vitrage, d'une efficacité technique élevée, d'un coût raisonnable, pouvant être renforcées par la pose de stores extérieurs et permettant des gains très significatifs de consommation d'énergie.

Même si cette solution ne permet pas de conserver « l'immatérialité » du pan vitré actuel, l'implantation des montants structuraux des huisseries dans l'axe et à l'arrière des colonnettes doubles de la claire-voie ainsi qu'une mise en peinture de couleur sombre coordonnée à la couleur des stores, permettront de subordonner l'ensemble vitré neuf à l'arcature romane à l'intérieur du bureau, et de le rendre pratiquement invisible depuis l'extérieur. Deux fenêtres à deux vantaux, nécessaires à la ventilation naturelle du bureau seront ménagées aux extrémités de la galerie.

Ces propositions qui n'avaient malheureusement pas pu être accompagnées par une étude plus globale intégrant les composantes de chauffage et de refroidissement du bureau pour concourir à une meilleure régulation climatique, ont été complétées dans le cadre d'une étude de diagnostic complémentaire réalisée en juin 2025.

Le bilan des installations techniques effectué à cette occasion a montré que :

- les 17 radiateurs à ailettes situés le long de l'ensemble vitré de la pièce étaient vétustes, qu'ils présentaient tous des risques de fuite et qu'ils étaient équipés de deux vannes simple réglage ne permettant pas une régulation efficace de la pièce,
- le refroidissement du bureau était assuré par une pompe à chaleur type Air/Air composée d'un groupe extérieur relié à trois ventilo-convecteurs de type console, que l'ensemble du système était récent (environ 2 à 3 ans), performant et en bon état et qu'il utilisait un fluide frigogène également performant (gaz à nocivité faible par rapport à l'effet de serre).

Selon ces constat, et alors qu'une première hypothèse de travaux proposait la suppression des radiateurs vétustes et le maintien des 3 ventilo-convecteurs dont l'étude thermique considérait qu'ils seraient suffisants au chauffage et au refroidissement de la pièce une fois les fenêtres remplacées et équipées de stores extérieurs, la préfecture a souhaité le maintien d'un chauffage à eau chaude avec le remplacement des radiateurs à ailettes existants par des radiateurs neufs, ainsi que la conservation des 3 ventilo-convecteurs du bureau pour la fabrication de froid en été.

Cette option aura les avantages d'une régulation précise de la production de chaleur grâce à l'ajout de robinets thermostatiques, d'une chaleur douce par inertie plus confortable que celle produite par les ventilo-convecteurs et d'un maintien de température plus performant par inertie. Les gains estimés de consommation et d'exploitation annuels sont respectivement estimés à 48 et 47% par rapport aux performances des installations actuelles.

Ces gains pourraient être optimisés dans le futur avec le remplacement des vieilles chaudières à gaz actuelles de la préfecture par des chaudières à condensation.

Ces gains pourraient être plus intéressants encore si le bâtiment de la préfecture était raccordé ultérieurement sur le réseau de chauffage urbain, avec un gain de consommation estimé à 54% et un gain de coût d'exploitation estimé à 75%.

L'étude de diagnostic complémentaire de juin 2025 a également montré l'obsolescence de l'armoire électrique de la zone du bureau préfectoral, qu'il est proposé de remplacer, ainsi que le nombre insuffisant de prises de courant obligeant à l'utilisation de nombreuses multi-prises, considérées dangereuses en termes de sécurité incendie. Ce point d'attention a été pris en considération dans le cadre de l'AVP datant de juillet 2025.

Une campagne d'investigations a été menée le 18 juillet 2025 par la société GEOTEC en recherche des dispositions de fixation basse et haute de l'ensemble vitré actuel. Le rapport correspondant, reçu le 31/07/2025 est joint en annexe. Il ne détaille malheureusement pas le mode d'ancrage des demi-portiques supportant l'ensemble vitré du bureau.

Plus en détail, les travaux comprendront :

Les prestations optionnelles sont indiquées en bleu.

Lot n°1 : Maçonnerie – Pierre de taille – Plâtrerie :

Constat d’huissier :

Constat d’huissier.

Installations de chantier et base vie :

Amenée d’un bungalow de chantier pour 8 personnes et mise en station au pied de la façade de la galerie romane.

Branchements en eau et en électricité.

Raccordement EU-EV.

Panneau de chantier.

En option : location d’une nacelle pour éventuelle intervention extérieure légère sur l’ensemble vitré depuis l’extérieur.

Travaux préparatoires :

Déménagement du bureau (PM – à la charge des services de la préfecture).

Mise en place à la nacelle d’un filet de protection en face extérieure de la claire-voie afin de sécuriser les interventions des entreprises, et dépose en fin d’opération.

Protections des sols : protections des cheminements intérieurs (salle des pas perdus) et des sols du bureau préfectoral, compris nettoyage journalier, et dépose en fin d’opération.

Calfeutrement soigné anti-poussière des deux portes Ouest et Sud du bureau.

Doublage phonique provisoire des deux portes par panneaux de type POLYPLAC PHONIK ou équivalent fixés sur cadres menuisés.

Encagement de protection des caissons de climatisation.

Protection des murs Nord et Sud le long des menuiseries de la galerie.

Démontage complet de la corniche en staff et de sa gorge, sur la longueur de l’ensemble vitré et en retours d’angles, pour accès à la face intérieure du tympan de la claire-voie

Démontage du linteau en béton de chaux hydraulique enduit de la porte Nord du bureau et éventuel étalement par chandelles, pour évacuation des vitrages existants et approvisionnement des fenêtres neuves.

Sciage préalable soigné des enduits des murs Nord et Sud du bureau au contact du cadre dormant de l’ensemble vitré, afin de limiter l’impact de sa dépose par le lot n°3 : Menuiserie métallique - Serrurerie sur les parements attenants.

Travaux :

Sciage soigné des carreaux de sol et réalisation de deux décaissements pour mise en place, par le lot n°6 : Électricité, de deux boîtiers électriques (25 x 25 x 15 cm prof. env.).

Réalisation de deux tranchées verticales (5 x 5 cm) pour passage de fourreaux, depuis le caisson de chauffage jusqu’au niveau des caissons des stores, compris rebouchage, raccords de badigeon et patine.

Bouchement maçonné de soffite, entre caissons métalliques des stores et arcature de la claire-voie.

Réfection complète de la corniche en staff et de sa gorge sur la longueur de l’ensemble vitré et en retours d’angles Nord et Sud sur 1 m de longueur.

Tous raccords d’enduit en murs, gorge, plafond, ...

Remontage du linteau en béton de chaux hydraulique enduit aux deux faces au mortier de chaux aérienne de la porte Nord du bureau.

Mise en peinture et patine de la gorge sur la longueur de l’ensemble vitré et raccords en retours d’angles Nord et Sud.

Badigeon encollé et patine de la corniche en staff sur la longueur de l'ensemble vitré et sur l'intégralité du mur Nord.

Raccord de badigeon encollé et patine en retour d'angle Sud.

Raccords de peinture en plafond et patine légère.

Repli et nettoyage du chantier.

À confier à un restaurateur spécialisé :

Dépoussiérage, nettoyage léger, remise en état des joints, ... de l'élévation intérieure de la claire-voie - côté bureau -.

Lot n°2 : Menuiserie bois - Couverture :

Travaux préparatoires :

Dépose-repose préalable des panneaux de façade du caisson des radiateurs pour prises de cote par le lot 3 : Menuiseries métalliques - Serrurerie.

Dépose de l'habillage en plomb de l'appui du mur bahut de l'ensemble vitré existant, ...

Dépose très soignée de la porte moderne à panneaux moulurés et du chambranle de la porte Nord, côté salle des pas perdus, et stockage soigné.

Dépose de la porte intérieure moderne à panneaux plis serviette Nord du bureau et stockage soigné.

Fabrication et pose, dans la salle des pas perdus, d'un sas de chantier étanche en avant de la porte Nord du bureau (porte de chantier de grande dimension : 1 x 2,40 m).

Démontage complet du caisson abritant les radiateurs.

Travaux in situ :

Habillage préalable en plomb sur support bois et plâtre, de l'appui de la claire-voie.

Repose du caisson abritant les radiateurs.

[En option : diminution de la largeur de la tablette en déplaçant/retailant la moulure en quart de rond.](#)

[Mise en teinte et encaustiquage.](#)

Repose des portes.

Lot n°3 : Menuiserie métallique - Serrurerie – Stores :

Travaux préparatoires :

Relevé et mise au calcul des profilés porteurs bas (en équerre) pour renforcement et éventuel remplacement.

Plans d'exécution des huisseries* compris raidisseurs, profilés de renforts bas et haut à rupture de pont thermique, platines de fixation, caissons de stores, Les huisseries seront de type JANISOL ARTE 66 de chez Jansen ou équivalent. Doubles vitrages à haute performance. Valeur thermique U_w recherchée de 1,3 W/m²K.

Les profilés seront recherchés les plus fins possible, avec :

- Largeur des montants fixes : 50 mm maximum.
- Largeur cumulée des montants fixes et ouvrants (fenêtres à la française) : 78 mm maximum.

***Les montants des composantes fixes ou ouvrantes de l'ensemble vitré seront implantés strictement à l'axe des colonnes de la claire-voie médiévale. Ces axes étant irréguliers, les composantes de l'ensemble vitré seront donc de largeurs irrégulières et devront faire l'objet de fabrication sur-mesure (8 fenêtres fixes et 2 fenêtres ouvrantes).**

Fabrication en atelier :

Fabrication des huisseries neuves à double-vitrage compris raidisseurs verticaux et horizontaux rapportés par soudure, ... et profilés de renfort bas et haut à rupture de pont thermique. Mise en peinture laquée de couleur sombre (ardoise ou anthracite selon présentation d'échantillons au moment des travaux).

Fabrication de renforts des équerres porteuses basses (19U).

Fabrication de platines de fixation hautes (11U).

Fabrication de caissons métalliques pour stores, compris volets et balais de fermeture bas (8 caissons longs, 2 caissons courts).

Fourniture de stores d'occultation extérieurs à commande électrique de type R_XL de chez Refleksol ou équivalent, couleur POLYSCREEN 550-Ash ou équivalent compris tableau, boîtier de commande, ... (câbles d'arrivée électrique générale au lot n°6 : Électricité).

Travaux in situ :

Dépose de l'ensemble vitré à glaces coulissantes, compris pattes de fixation, ...

Renforcement des équerres porteuses de l'ensemble vitré.

En option : remplacement des équerres porteuses compris scellements (19U).

Pose de platines de fixation hautes (11U).

Pose des huisseries neuves à double-vitrage sur les structures évoquées ci-dessus.

Pose de 10 caissons métalliques pour store compris volets et balais de fermeture (8 caissons longs, 2 caissons courts) entre les platines hautes sus-citées.

Pose des stores et raccordements pour commande en totalité ou par tiers. Arrivée électrique primaire au lot n°5 : Électricité.

Fourniture et pose d'isolant thermique autour des caissons des stores, pour performance thermique proche de celle des menuiseries.

Lot n°4 : Chauffage :

Selon descriptif BET PROJELEC joint en annexe.

Lot n°5 : Électricité :

Selon descriptif BET PROJELEC joint en annexe.

Frédéric Didier

Architecte D.P.L.G.

Architecte en chef des Monuments historiques